

FICHA DE TRAMITAÇÃO POR SUBASSUNTO

ASSUNTO: ASSUNTOS DE OBRAS PARTICULARES
SUBASSUNTO: Projeto – Ampliação
FINALIDADE: Solicita a ampliação do imóvel, anexando a documentação exigida
COMPETÊNCIA: Secretaria de Planejamento (fiscalização de obras/análise de projetos/expediente)
FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Lei Complementar 08/1994* e 355/2006* (*) e alterações
PROCEDIMENTO/TRAMITAÇÃO x TEMPO 1) Requerente a. anexa o requerimento modelo de solicitação com endereço completo do imóvel b. anexa certidão da matrícula do imóvel/título de propriedade c. anexa o projeto de acordo com a Lei, correspondente ao tipo de construção d. anexa ART ou RRT do responsável técnico com a taxa recolhida 2) SAEC (07 dias) a. faz vistoria "in loco" (verifica instalação de águas pluviais/outros) 3) Setor de Expediente (07 dias ou mais, depende do setor de arquivo) a. solicita ao setor de arquivo o processo de projeto existente aprovado b. recebe via de projeto para digitalização 4) Setor de Fiscalização de Obras (07 dias) a. faz vistoria "in loco" relatando o estágio da obra e as possíveis divergências com o projeto apresentado 5) Setor de Análise de Projetos (13 dias para análise + 20 dias de comunique-se*) *(se no projeto constar terreno por título/"in loco", encaminha para topografia verificar se houve invasão de área pública aguardando o retorno do processo) a. analisa se o projeto apresentado está de acordo com as leis de construção vigentes, (poderá emitir o comunique-se para adequação do projeto/documentação) 6) Setor de Expediente (05 dias + 20 dias de comunique-se*) *(se tiver contrapartida*, o processo é encaminhado ao setor de cadastro (iptu) para informar os valores venais e área construída em 2006, aguardando o retorno) a. expede a taxa de regularização b. calcula a taxa de contrapartida* c. emite o comunique-se para que seja entregue na Central de Atendimento as vias impressas do projeto analisado juntamente com o

FICHA DE TRAMITAÇÃO POR SUBASSUNTO

comprovante de pagamento das taxas

- d. recebe as vias de projetos + comprovante de pagamento da taxa
- e. expede o alvará de construção

7) **Setor de Fiscalização de Obras (01 dia)**

- a. assina o alvará de construção

8) **Setor de Análise de Projetos (01 dia)**

- a. assina o alvará de construção
- b. anexa PDF assinado no sistema
- c. arquiva-se e encerra o procedimento

