

## FICHA DE TRAMITAÇÃO POR SUBASSUNTO

**ASSUNTO:** ASSUNTOS DE OBRAS PARTICULARES

**SUBASSUNTO:** Loteamento (Diretrizes)

**FINALIDADE:** Solicita diretrizes para a provação de loteamento, anexando a documentação exigida

**COMPETÊNCIA:** Secretaria de Planejamento (fiscalização de obras/análise de projetos/expediente)

**FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:** Lei Complementar 355/2006\* (\*) e alterações

## FICHA DE TRAMITAÇÃO POR SUBASSUNTO

### PROCEDIMENTO/TRAMITAÇÃO x TEMPO

#### 1) **Requerente** (Lei Complementar 355/2006 artigo 226)

I - requerimento assinado pelo proprietário do terreno;

II - (01) uma via do Projeto Urbanístico no escala 1:1.000 ou 1:2.000, indicando:

a) curvas de nível de metro em metro, referidas ao DATUM oficial;

b) limites de área em relação aos terrenos vizinhos;

c) rumos geodésicos;

d) cursos d`água e suas denominações;

e) redes de energia elétrica, ferrovias, rodovias, aeroportos;

f) vias oficiais adjacentes.

III - laudo geotécnico, onde o responsável técnico afirme que na área não há periculosidade quanto a segurança e saúde para o assentamento humano;

IV - planta de situação (raio de 500m) em duas vias;

V - título de propriedade da área, atual e registrado no Cartório Imobiliário competente;

VI - Certidão Negativa de impostos e taxas municipais.

#### 2) **Setor de Análise de Projetos (05 dias)**

a. análise do projeto

b. expedição das diretrizes urbanísticas

#### 3) **OBRAS (05 dias)**

a. análise do projeto

b. expedição das diretrizes de infra-estrutura

#### 4) **STU (05 dias)**

a. análise do projeto

b. expedição das diretrizes viárias/mobilidade

#### 5) **MEIO AMBIENTE (05 dias)**

a. análise do projeto

b. expedição das diretrizes ambientais

#### 6) **SAEC (05 dias)**

a. análise do projeto

b. expedição das diretrizes de abastecimento/saneamento

#### 7) **EXPEDIENTE (05 dias)**

a. anexa PDF assinado no sistema

b. arquiva-se e encerra o procedimento

