

FICHA DE TRAMITAÇÃO POR SUBASSUNTO

ASSUNTO: ASSUNTOS DE OBRAS PÚBLICAS

SUBASSUNTO: Loteamento (Aprovação Definitiva)

FINALIDADE: Solicita diretrizes para a aprovação de loteamento, anexando a documentação exigida

COMPETÊNCIA: Secretaria de Planejamento (fiscalização de obras/análise de projetos/expediente)

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Lei Complementar 355/2006* (*) e alterações

PROCEDIMENTO/TRAMITAÇÃO x TEMPO

1) **Requerente** (Lei Complementar 355/2006 artigo 236)

- I - requerimento solicitando a Aprovação Definitiva do projeto do loteamento;
- II - projeto urbanístico aprovado pelo GRAPROHAB em 5 (cinco) vias, sendo 3 (três) vias para o processo;
- III - Levantamento Planialtimétrico aprovado pelo GRAPROHAB 3 (três) vias, sendo 2 (duas) vias para o processo;
- IV - Memorial Descritivo e Justificativo em 3 (três) vias, sendo 2 (duas) vias para o processo;
- V - Cronograma de Obras com prazo máximo de 02 (dois) anos, em 02 vias, sendo 01 via no processo, constando;
- VI - demarcação das ruas, quadras, lotes, áreas de Lazer, Institucionais, de Preservação Permanente, se houver, com marcos de concreto nos pontos de tangência das quadras;
- VII - abertura de ruas;
- VIII - arborização das ruas, áreas de Lazer, Institucionais, de Preservação Permanente, de acordo com projeto aprovado pelo D.E.P.R.N e órgão municipal competente;
- IX - Rede de Energia Elétrica e iluminação pública;
- X - Sistema de drenagem de águas pluviais;
- XI - Sistema de abastecimento de água;
- XII - Sistema de esgotamento sanitário;
- XIII - Estação Elevatórias, se houver;
- XIV - Reservatório de água com a capacidade de reservação; poço artesiano, ou participação proporcional no poço que abastecerá o loteamento; casa de cloração;
- XV - guias, sarjetas, pavimentação asfáltica conforme padrão determinado pela Prefeitura Municipal;
- XVI - obras de arte;
- XVII - Termo de Compromisso da demarcação dos pontos de tangência das

FICHA DE TRAMITAÇÃO POR SUBASSUNTO

quadras com marcos de concreto, com 50cm de altura, no formato trapezoidal com 10cm de largura na parte superior e 20cm na parte interior, ficando 20cm acima do solo;

XVIII - Certificado do GRAPROHAB;

XIX - projeto completo da rede de energia elétrica e iluminação pública, aprovado pela C.N.E.E.:

XX - Certidão da C.N.E.E., constando se a mesma tem condições de abastecer o loteamento com rede de energia elétrica e iluminação pública;

XXI - A.R.T. do responsável técnico pelos projetos da rede de energia elétrica e iluminação pública;

XXII - requerimento solicitando a Aprovação Definitiva do projeto do loteamento;

XXIII - projeto urbanístico aprovado pelo GRAPROHAB (01 via que fica no processo);

XXIV - levantamento Planialtimétrico aprovado pelo GRAPROHAB, ficando 1 (uma) via no processo;

XXV - memorial Descritivo e Justificativo (01 via que fica no processo);

XXVI - Certificado do GRAPROHAB;

XXVII - projetos básicos dos sistemas de abastecimento de água e de esgotos sanitários aprovados pelo GRAPROHAB (03 vias, ficando 02 no processo);

XXVIII - projetos executivos dos sistemas de abastecimento de água e de esgotos sanitários, contendo os detalhamentos das unidades aprovadas na fase de projeto básico, compreendendo os projetos estruturais e de fundações das unidades, projetos de eletricidade, projetos arquitetônicos e urbanísticos e demais detalhamentos necessários 3 (três) vias, ficando 02 no processo e 01 via em arquivo eletrônico "dwg" ou compatível;

XXIX - A.R.T. dos responsáveis pelos projetos;

XXX - cronograma físico e financeiro de execução das obras.

2) **Setor de Análise de Projetos (10 dias)**

a. análise do projeto

3) **Obras (10 dias)**

a. análise do projeto

4) **STU (10 dias)**

a. análise do projeto

5) **Meio Ambiente (10 dias)**

a. análise do projeto

6) **Saec (10 dias)**

a. análise do projeto

7) **Setor de Expediente (05 dias)**

a. a taxa de aprovação é calculada

b. emite o comunique-se para que seja entregue na Central de Atendimento as vias impressas do projeto analisado juntamente com o comprovante de pagamento das taxas

c. recebe as vias de projetos + comprovante de pagamento da taxa

d. o projeto é aprovado (aprovação definitiva)

e. anexa PDF assinado no sistema

FICHA DE TRAMITAÇÃO POR SUBASSUNTO

f. arquiva e encerra o procedimento

