

## FICHA DE TRAMITAÇÃO POR SUBASSUNTO

<b>ASSUNTO:</b> ASSUNTOS DE OBRAS PARTICULARES
<b>SUBASSUNTO:</b> Loteamento (Aprovação Definitiva)
<b>FINALIDADE:</b> Solicita diretrizes para a aprovação de loteamento, anexando a documentação exigida
<b>COMPETÊNCIA:</b> Secretaria de Planejamento (fiscalização de obras/análise de projetos/expediente)
<b>FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:</b> Lei Complementar 355/2006* (*) e alterações
<b>PROCEDIMENTO/TRAMITAÇÃO x TEMPO</b>  1) <b>Requerente</b> (Lei Complementar 355/2006 artigo 236)  I - requerimento solicitando a Aprovação Definitiva do projeto do loteamento; II - projeto urbanístico aprovado pelo GRAPROHAB em 5 (cinco) vias, sendo 3 (três) vias para o processo; III - Levantamento Planialtimétrico aprovado pelo GRAPROHAB 3 (três) vias, sendo 2 (duas) vias para o processo; IV - Memorial Descritivo e Justificativo em 3 (três) vias, sendo 2 (duas) vias para o processo; V - Cronograma de Obras com prazo máximo de 02 (dois) anos, em 02 vias, sendo 01 via no processo, constando; VI - demarcação das ruas, quadras, lotes, áreas de Lazer, Institucionais, de Preservação Permanente, se houver, com marcos de concreto nos pontos de tangência das quadras; VII - abertura de ruas; VIII - arborização das ruas, áreas de Lazer, Institucionais, de Preservação Permanente, de acordo com projeto aprovado pelo D.E.P.R.N e órgão municipal competente; IX - Rede de Energia Elétrica e iluminação pública; X - Sistema de drenagem de águas pluviais; XI - Sistema de abastecimento de água; XII - Sistema de esgotamento sanitário; XIII - Estação Elevatórias, se houver; XIV - Reservatório de água com a capacidade de reservação; poço artesiano, ou participação proporcional no poço que abastecerá o loteamento; casa de cloração; XV - guias, sarjetas, pavimentação asfáltica conforme padrão determinado pela Prefeitura Municipal; XVI - obras de arte; XVII - Termo de Compromisso da demarcação dos pontos de tangência das

## FICHA DE TRAMITAÇÃO POR SUBASSUNTO

quadras com marcos de concreto, com 50cm de altura, no formato trapezoidal com 10cm de largura na parte superior e 20cm na parte inferior, ficando 20cm acima do solo;

XVIII - Certificado do GRAPROHAB;

XIX - projeto completo da rede de energia elétrica e iluminação pública, aprovado pela C.N.E.E.:

XX - Certidão da C.N.E.E., constando se a mesma tem condições de abastecer o loteamento com rede de energia elétrica e iluminação pública;

XXI - A.R.T. do responsável técnico pelos projetos da rede de energia elétrica e iluminação pública;

XXII - requerimento solicitando a Aprovação Definitiva do projeto do loteamento;

XXIII - projeto urbanístico aprovado pelo GRAPROHAB (01 via que fica no processo);

XXIV - levantamento Planialtimétrico aprovado pelo GRAPROHAB, ficando 1 (uma) via no processo;

XXV - memorial Descritivo e Justificativo (01 via que fica no processo);

XXVI - Certificado do GRAPROHAB;

XXVII - projetos básicos dos sistemas de abastecimento de água e de esgotos sanitários aprovados pelo GRAPROHAB (03 vias, ficando 02 no processo);

XXVIII - projetos executivos dos sistemas de abastecimento de água e de esgotos sanitários, contendo os detalhamentos das unidades aprovadas na fase de projeto básico, compreendendo os projetos estruturais e de fundações das unidades, projetos de eletricidade, projetos arquitetônicos e urbanísticos e demais detalhamentos necessários 3 (três) vias, ficando 02 no processo e 01 via em arquivo eletrônico "dwg" ou compatível;

XXIX - A.R.T. dos responsáveis pelos projetos;

XXX - cronograma físico e financeiro de execução das obras.

### 2) **Setor de Análise de Projetos (10 dias)**

a. análise do projeto

### 3) **OBRAS (10 dias)**

a. análise do projeto

### 4) **STU (10 dias)**

a. análise do projeto

### 5) **MEIO AMBIENTE (10 dias)**

a. análise do projeto

### 6) **SAEC (10 dias)**

a. análise do projeto

### 7) **Setor de Expediente (05 dias)**

a. a taxa de aprovação é calculada

b. emite o comunique-se para que seja entregue na Central de Atendimento as vias impressas do projeto analisado juntamente com o comprovante de pagamento das taxas

c. recebe as vias de projetos + comprovante de pagamento da taxa

d. o projeto é aprovado (aprovação definitiva)

e. anexa PDF assinado no sistema

## FICHA DE TRAMITAÇÃO POR SUBASSUNTO

f. arquiva-se e encerra o procedimento

