

FICHA DE TRAMITAÇÃO POR SUBASSUNTO

ASSUNTO: ASSUNTOS DE OBRAS PARTICULARES

SUBASSUNTO: Certidão de Área Atual/Anterior a 1966

FINALIDADE: Solicita certidão de área atual ou área anterior a 1966, anexando documentação exigida

COMPETÊNCIA: Secretaria de Planejamento (fiscalização de obras/análise de projetos/expediente)

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Lei Complementar 08/1994 e alterações

PROCEDIMENTO/TRAMITAÇÃO x TEMPO

1) Requerente

- a. anexa o requerimento de solicitação com endereço completo do imóvel
- b. anexa certidão da matrícula do imóvel/título de propriedade

3) Setor de Expediente (07 dias ou mais, depende do setor de arquivo)

- *(se necessário, solicita ao setor de arquivo o processo de projeto aprovado do imóvel)
- *(se necessário, recebe via de projeto para digitalização)

4) Setor de Fiscalização de Obras (07 dias)

- a. faz vistoria "in loco" (se iniciado sem o alvará, embarga)

5) Setor de Expediente (03 dias)

- a. expede a certidão de área atual ou a certidão de área anterior a 1966
- b. expede taxa
- c. comunica o requerente para pagamento da taxa e retirada da certidão

6) Setor de Fiscalização de Obras (01 dia)

- a. assina o alvará de construção

7) Setor de Análise de Projetos (01 dia)

- a. assina o alvará de construção
- b. anexa o PDF assinado no sistema
- c. arquivar-se e encerra o procedimento

