

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO DE CATANDUVA- PARÂMETROS URBANÍSTICOS DE ZONEAMENTO

ZONA	IUSO		IO-Lote	IA-Lote		IC-E	IC-NE	IP	ICV	DERI	ID	
	APri	APu		IAB	IAM						Db	Ddb
1. ZAMB												
ZAUS	-	-	20%	0,20	0,20	-	-	70%	50%	-	-	-
ZORA-APRM	-	-	20%	0,20	0,20	-	-	70%	50%	-	-	-
2. ZEUS												
2.1.ZOPRE												
ZOPRE	50-130	20-40	70%	1,00	1,00	30-60	50 -100	7%	7%	2,0 - 3,0	60-120	-
2.2.ZOEMI												
ACOP-AEIS	40-60	15-20	70%	1,00	3,00	15-30	40-60	7%	7%	1,40 -1,80	80 -200	-
ACOP- AEIC e AEIU	10-30	5-15	70%	1,00	3,00	5-20	10-30	7%	7%	0,20-0,50	150 -600	300 - 600
ACOP- AEII	10-30	5-15	70%	1,00	3,00	5-20	10-30	7%	7%	0,20-0,50	150-600	300 - 600
ACOP- AEITEC	40-60	15-20	70%	1,00	3,00	15-30	40-60	7%	7%	1,40 -1,80	80-200	300 - 600
ACOP- AEIRA	40-60	15-20	60%	1,00	3,00	15-30	40-60	7%	7%	1,40 -1,80	80 -200	-
ACOP- CIECA-AEIPAV	-	-	60%	0,20	3,00	-	-	7%	7%	-	-	-
ACOP-CIECOS	15-30	10-20	70%	1,00	3,00	10-20	20-40	7%	7%	0,50- 1,00	150-300	150-300
2.3. ZEPP												
ZOPI	15-20	10-15	60%	1,00	3,00	10-20	15-25	7%	7%	0,2 - 0,5	-	300 - 600
ZEPIS	15-20	10-15	60%	1,00	3,00	10-20	15-25	7%	7%	0,2 - 0,5	-	300 - 600
ZOPAG	15-20	10-15	60%	1,00	3,00	10-20	15-25	7%	7%	0,2 - 0,5	-	300 - 600
2.4. ZORUR	500-1000	50-70	40%	0,50	0,50	100-200	750-1500	10%	10%	5	8-10	-
2.5.ZOR	20000-40000	1000-3000	10%	0,20	0,20	150-200	15000-40000	20%	20%	20-40	0,50-5	-

PARÂMETROS	IUSO-Indicador de Uso e Ocupação do Solo: APrivada/Hab e APública/Hab (m2/hab de Área Residencial privada e Área Pública de Mobilidade)
	IO-Índice de Ocupação do lote ou gleba (Área Projeção Edificação/Área Terreno)
	IAB-Índice de Aproveitamento Básico e IAM-Índice de Aproveitamento Máximo do lote ou gleba (Área Construída da Edificação/Área de Terreno)
	IC-E-Índice de Compacidade Edificado: Área Edificável/Hab (m2/hab, na Quadra Servida por Infraestrutura-eixo de via)
	IC-NE-Índice de Compacidade Não Edificado: Área Não Edificável/Hab (m2/hab, na Quadra Servida por Infraestrutura-eixo de via)
	IP-Índice de Permeabilidade do lote ou gleba (%)
	ICV-Índice de Cobertura Vegetal do lote ou gleba (%)
	DERI-Densidade Espacial das Redes de Infraestrutura Urbana (m/hab, por quadra servida- eixo da via)
	Db e Ddb: Densidade Bruta e Densidade Diurna Bruta (hab/ha)

ZORA-Zona de Proteção e Recuperação Ambiental (APRM, APPs, ARLs, Unidades de Conservação, Afloramento Aquífero)

ZAUS- Zona Ambientais de Uso Sustentável (AEIRA-Áreas Especiais de Interesse de Recarga Aquífero)

ZOEMI-ACOP: Zona Especial Miscigenada e Áreas da Cidade Compacta e Ocupação Prioritária

CIECA-Corredores de Integração Ecológica de Catanduva: área non-aedificandi , com 50 metros de cada lado da rede hídrica, permitido somente sistema de espaços abertos , áreas verdes e mobilidade urbana sustentável.

CIECOS-Corredores Integrados Especiais de Comércio e Serviços

ZORUR-Zona Rurbana

ZOR-Zona Rural