



Esta ETAPA 3 de trabalho constitui o AUCA 3-Atlas Ambiental 3 com as propostas de estrutura e Mapas Estratégicos do PDE-Plano Diretor Estratégico do Município de Catanduva.

ESTRUTURADO PLANO DIRETOR CATANDUVALC 355/2006	
Título I – Dos princípios e objetivos do Plano Diretor	
Cap. I	Dos princípios fundamentais
Cap.II	Dos objetivos gerais do Plano Diretor
Cap. III	Das diretrizes e ações estratégicas das políticas urbanas (planejamento e controle do parcelamento do solo urbano; habitação; regularização fundiária; ambiental – saneamento e áreas verdes; mobilidade; patrimônio histórico, cultural e paisagístico)
TÍTULO II – Do ordenamento territorial	
Cap.I	Das Disposições Gerais
Cap.II	Do Macrozoneamento e parâmetros de ocupação (MZ Aproveitamento Urbano, MZ Qualificação Urbana, MX Controle de Ocupação Urbana, MZ Restrição Urbana e MZ Rural)
Cap. III	Das Zonas Especiais (ZE Interesse Social e ZE Recuperação e Promoção Ambiental)
Cap. IV.	Das Áreas Especiais (AE Qualificação Urbana, AE Promoção de Lazer e Áreas Verdes, AE Promoção Cultural, AE Interesse do Patrimônio Histórico e AE Melhoria da Paisagem)
TÍTULO III- Dos instrumentos	
Cap. I	Do parcelamento, edificação e utilização compulsórios
Cap. II	Do IPTU progressivo no tempo e da desapropriação em títulos da dívida publica
Cap. III	Do consorcio imobiliário
Cap. IV	Do direito de superfície
Cap. V	Do direito de preempção
Cap. VI	Do abandono
Cap. VII	Da contribuição de melhoria
TÍTULO IV- Do Sistema Municipal de Planejamento e Gestão	
Cap.I	Da composição e dos objetivos (Conferência da Cidade; Assembleias Territoriais; CMDU; Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano; sistema de informações municipais; orçamento participativo; Audiências; debates e consultas públicas; iniciativa popular; plebiscito e referendo)
TÍTULO V- Do uso, da ocupação e do parcelamento do solo	
Cap.I	Do uso do solo
Cap.II	Da ocupação do solo
Cap. III	Do Parcelamento do Solo
TÍTULO VI- Disposições Gerais e Transitórias	
ANEXOS	

	Propriedades da Projeção UTM Latitude: 21° 8' 16" S Longitude: 48° 58' 22" W Convergência Meridiana: -0°44'50,21172" Declinação Magnética: -20,71° Data: 4/6/2018 Variação anual: -0,13°	Ventos Predominantes Torre ASP06
--	--	-------------------------------------



REVISÃO DO PDE DO MUNICÍPIO DE CATANDUVA

AUCA- Atlas Ambiental Urbano de Catanduva
ESTRUTURA DO PLANO DIRETOR ATUAL

Responsáveis:
 Prof. Dr. Luiz Antonio Nigro Falcoski (coordenador)
 MSc. Arqª Maria Cristina Pinheiro Machado Sanches
 MSc. Engº Ivan Damasco Menzori
 MSc. Geógrafa Natália da Costa Souza
 Arqº Ricardo Travassos Falcoski

Data:
 Agosto / 2018

FOLHA
 04