INTRODUÇÃO

Esta Terceira Etapa de trabalho constitui nas propostas de estrutura, diretrizes e projetos estratégicos para a cidade de Catanduva. Este produto é resultado dos processos de leitura técnica e comunitária desenvolvidos nas etapas anteriores – Etapa 1 e Etapa 2. Desde o início do processo de revisão do Plano Diretor os produtos resultantes de suas etapas foram disponibilizados digitalmente no site da prefeitura, por meio do link *"http://www.catanduva.sp.gov.br/conteudo/interna/34-2323/PLANO_DIRETOR"*.

Para esta etapa se tem como produtos: a estrutura do Plano Diretor; a base normativa deste instrumento de planejamento em princípios, diretrizes e estratégias por eixo temático; e, a produção de mapas estratégicos. Ou seja, são as principais propostas de planejamento para o Município de Catanduva para os próximos anos; como também a base de conteúdo que será transcrita em projeto de lei para a próxima e última etapa de trabalho – Etapa 4.

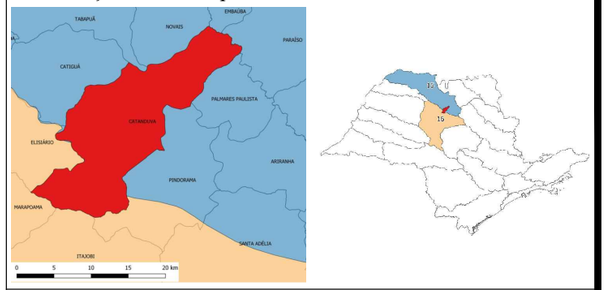
Os mapas estratégicos produzidos para esta etapa apresentam o projeto da "Cidade que queremos", representados em: Mapa de Qualidade de Vida Urbana; Mapa de Produção Urbana e Regional; Mapa de Zoneamento Ambiental, Mapa de Zoneamento Urbano; Mapa de Zoneamento Cultural; Mapa do Macrozoneamento do Município; Mapa de Mobilidade Urbana; Mapas de AEIS – ZEIS; Mapa de Produção de Infraestrutura Verde; Mapa dos Instrumentos Urbanísticos (PEUC, Outorga Onerosa, Transferência Dir. Construir, Preempção, Operação Urbana Consorciada, etc.); Mapa do Sistema de Planejamento (Regiões de Planejamento e de GOP-Gestão Orçamentária Participativa).
Portanto devido a importância do resultado aqui apresentado, as propostas serão amplamente debatidas em reuniões internas com a Coordenação Executiva do Núcleo IDC-UFSCar e reuniões externas com o Núcleo Gestor do PD, o CMDU (Conselho de Desenvolvimento Urbano) e audiências públicas.

Procurou-se neste processo de revisão manter as primícias básicas do Plano Diretor atual enquanto um fixo municipal, valorizando seus pontos fortes, porém pontuando os entraves encontrados em seu período de vigência. Assim como esta revisão atualiza os objetivos a serem alcançados nos próximos anos. Neste mesmo sentido as propostas procuram desenvolver o Plano Diretor no conceito "plano-projeto", com guias de desenho a serem seguidas pelo poder público e sociedade civil.

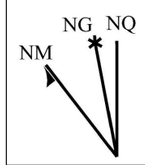
Ainda na revisão deste documento se reforça o princípio de função social da propriedade urbana e da cidade, com base na cidade compacta e eficiente, entre outros, reduzindo o "custo cidade" e proporcionando o "direito e oportunidade à cidade" para todos. Assim também o princípio da sustentabilidade municipal teve durante todo este processo prerrogativas e embasamento nos 17 Objetivos do Desenvolvimento Sustentável (ODS), constantes na "Agenda 2030 para o Desenvolvimento Sustentável" estabelecidos em 2015 pela ONU. O princípio de "gestão democrática da cidade" foi reforçado no escopo das propostas, incluindo nisto o reconhecimento da governança municipal na gestão de Catanduva.

Por fim, procurou-se flexibilizar o Plano Diretor enquanto instrumento de gestão urbana, deixando oportunidades para que este instrumento seja atual para projetos e iniciativas de desenvolvimento municipal ainda não previstos, que sejam de interesse da cidade e que sigam os princípios, diretrizes e objetivos contemplados no seu escopo. Desta mesma forma, se procurou viabilizar a aplicação dos instrumentos de gestão urbana que auxiliam na execução dos projetos municipais deste Plano Diretor e no financiamento urbano no alcance da qualidade de vida e do equilíbrio ambiental.

Inserção do Município de Catanduva nas UGRHI 15 e 16



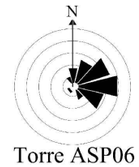
Esta ETAPA 3 de trabalho constitui o AUCA 3-Atlas Ambiental 3 com as propostas de estrutura e Mapas Estratégicos do PDE-Plano Diretor Estratégico do Municipio de Catanduva.



Propriedades da Projeção UTM

Latitude: 21° 8' 16" S
Longitude: 48° 58' 22" W
Convergência Meridiana: -0°44'50,21172"
Declinação Magnética: -20,71°
Data: 4/6/2018
Variação anual: -0,13º

Ventos Predominantes



Torre ASP06

REVISÃO DO PDE DO MUNICÍPIO DE CATANDUVA

AUCA- Atlas Ambiental Urbano de Catanduva
INTRODUÇÃO

Responsáveis:
Prof. Dr. Luiz Antonio Nigro Falcoski (coordenador)
MSc. Arqª Maria Cristina Pinheiro Machado Sanches
MSc. Engº Ivan Damasco Menzori
MSc. Geógrafa Natália da Costa Souza
Arqº Ricardo Travassos Falcoski

Data:
Março / 2019

FOLHA
01